

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Мосорска 3А, Београд



Бр. ИИ 219/15

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном поступку извршног повериоца #Предузеће Промет на велико и мало "Toplica export import" доо, Сремчица, ул. Београдска бр. 260а, МБ 2935, ПИБ 101014390, чији је пуномоћник адв. Сања Станковић, Устаничка 244 в/5, против извршних дужника Драган Лукић, Железник - Београд, ул. Милорада Ђирића бр. 27, ПИБ 2909973710058, Топлица Живковић, Железник - Београд, ул. Изворац бр. 256, ЈМБГ 976974812, чији је пуномоћник адв. Нађа Самац, Београд - Нови Београд, Михајла Пупина 109/6, извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 6-ИИ-470/2015 од 17.2015. године, на основу чл. 36 и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 1/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 10.07.2023. године, си следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се прва јавна продаја непокретности на усменом јавном надметању и то следећих кретности:

Њива 3. класе у Железнику-Чукарица, потес/улица Стари Ланци, површине 3527м², на катастарској парцели број 6767/0 уписане у лист непокретности број 7860 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16.

Њива 3. класе у Железнику-Чукарица, потес/улица Дреновача, површине 2486м², на катастарској парцели број 5133/0, уписане у лист непокретности број 7322 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16

Њива 3. класе и Железнику-Чукарица, потес/улица Стари Ланци, површине 2370м², на катастарској парцели 6799/0, уписане у лист непокретности број 7860 КО Железник са обимом удела извршног дужника од 3/16

Њива 3. класе број дела 2, у Железнику-Чукарица, потес/улица Дреновача, површине 1882 м², на катастарској парцели број 2639/0, уписане у лист непокретности број 7322 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16

Њива 2. класе, број дела 1, у Железнику-Чукарица, потес/улица Дреновача, површине 1320м², на катастарској парцели број 2639/0, уписане у лист непокретности број 7322 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16

Једност непокретности које су предмет продаје је утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 219/15 од 28.04.2023. године, а на основу процене стручног лица Дарка Марјановића у следећим подацима:

Њива 3. класе у Железнику-Чукарица, потес/улица Стари Ланци, површине 3527м², на катастарској парцели број 6767/0 уписане у лист непокретности број 7860 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16 у износу од 1.503.414,00 динара

Њива 3. класе у Железнику-Чукарица, потес/улица Дреновача, површине 2486м², на катастарској парцели број 5133/0, уписане у лист непокретности број 7322 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16 у износу од **1.020.928,00 динара**

Њива 3. класе и Железнику-Чукарица, потес/улица Стари Ланци, површине 2370м², на катастарској парцели 6799/0, уписане у лист непокретности број 7860 КО Железник са обимом удела извршног дужника од 3/16 у износу од **1.010.253,00 динара**

Њива 3. класе број дела 2, у Железнику-Чукарица, потес/улица Дреновача, површине 1882 м², на катастарској парцели број 2639/0, уписане у лист непокретности број 7322 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16 у износу од **772.822,00 динара**

Њива 2. класе, број дела 1, у Железнику-Чукарица, потес/улица Дреновача, површине 1320м², на катастарској парцели број 2639/0, уписане у лист непокретности број 7322 КО Железник са обимом сувласничког удела извршног дужника од 3/16 у износу од **542.078,00 динара**

III Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности сваке појединачне непокретности које су предмет продаје.

IV На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које се налазе на њима.

V Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 31.07.2023. године у 10 часова на адреси Београдска бр. 3 а у Београду.

VI Заинтересованим купцима јавни извршитељ омогућиће разгледање непокретности дана 31.07.2023. у 10 часова уз предходну најаву на мејл izvrsiteli.vulovic@gmail.com.

VII Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име банке Београдска 10% од утврђене вредности предметне непокретности на рачун јавног извршитеља бр. 160-09-67 који се води код Banca Intesa ad Beograd, са напоменом " јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 219/15 "

VIII Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова извршност достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

X Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са једнаким јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, док се укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност да у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност, непокретност која је предмет продаје може бити додељена купцу који на јавном надметању није најбољи понудилац, будући да, у смислу чл. 130. ст. 3 ЗИО ако најповољнији понудилац с јавног метања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је јавна продаја без дејства ма њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање уђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства ма њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање уђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под тим условима као најповољнији понудилац.

XII Овај Закључак биће објављен на огласној табли Другог основног суда у Београду, као и на интернет страници Другог основног суда у Београду.

ка о правном леку

отив овог закључка није дозвољен приговор

